



SENÁT

PARLAMENTU
ČESKÉ REPUBLIKY

VÝBOR PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ, VEŘEJNOU SPRÁVU A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
PŘEDSEDA VÝBORU
Zbyněk Linhart

V Praze dne 20. února 2018

Kancelář Senátu

21.2.2018

2274/2018/S



JID: S-5644-2018

Počet příloh: 1

Věc: Převody pozemků ve Starých Křečanech a Krásné Lípě

Vážená paní ředitelko,

navazuji na naše jednání v roce 2016 resp. můj dopis ze dne 13. 7. 2016 a obracím se na Vás ve dvou záležitostech:

a) Prameny Mandavy

Prameny Mandavy se nachází na pozemku p.č. 151/2, v k.ú. Panský, který je ve vlastnictví ČR (SPÚ), a na části pozemku p.č. 144, který má ve vlastnictví pan Imrich Maxin. Vše se nachází **v obci Staré Křečany**, části obce Nové Křečany (okres Děčín). Obec Staré Křečany žádala ve veřejném zájmu (prameniště, zdroj vody) uskutečnit směnu výše uvedených pozemků.

Zástupci obce Staré Křečany měli se SPÚ k této věci několik jednání. Následně byla podaná žádost v souladu s ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku o realizaci směny nemovitostí, kterou podala Obec Staré Křečany dne 16. 12. 2016, současně se všemi povinnými přílohami Krajskému PÚ pro Ústecký kraj k projednání do Prahy na ústředí.

Zastupitelstvo obce vyhlásilo záměr na směnu pozemků, který byl zveřejněn v 15-ti denní lhůtě na úřední desce OÚ z 23. veřejného zasedání, konaného dne 30. 11. 2016.

Obec už několikrát žádala o písemné vyjádření KPÚ, v jaké fázi rozpracování se nachází podaná žádost, ale bylo jim sděleno, že došlo k personálním změnám ve vyřizování této věci. Poté KPÚ vyzval obec k doplnění dalších příloh povinných k žádosti o realizaci směny, bez kterých by to nebylo v Praze na ústředí možné schválit.

Do dnešního dne obec bohužel neobdržela žádné relevantní vyrozumění o postupu o průběhu vyřizování jejich žádosti z krajského pracoviště, ani z Prahy.

I já jsem Vám v této věci zaslal dopis ze dne 13. 7. 2016, kde jsem zdůrazňoval, že jde o prameniště regionálně důležitého vodního toku říčky Mandavy, které je významným veřejným místem s veřejným zájmem, jež je nutno cíleně udržovat a chránit pro budoucí generace. Je maximálně vhodné, aby o něm měla mít možnost citlivě rozhodovat především samospráva. Zároveň dle mého názoru není obecně prospěšným zájmem a cílem, aby tento majetek vlastnil jedinec s osobním právem rozhodování.

Je tedy nutné zajistit, aby se takovéto plochy (obecně, i v případě prameniště Mandavy) zachovaly ve vlastnictví veřejnoprávního subjektu – státu, obce.

Prameny říčky Mandavy byly a nadále zůstávají navíc vyhledávaným cílem turistů. Rumburští turisté se o místo dlouhá léta starali, pro návštěvníky tu bylo posezení, stůl, altánek, pramen byl krytý. Vše z toho bylo nájemcem zničeno.

b) Pozemek fotbalového hřiště v Krásné Lípě (část pozemku KN 1749/1, k.ú. Krásná Lípa, LV 10002)

Chtěl bych v této záležitosti zdůraznit, že Město Krásná Lípa o převod části předmětného pozemku usiluje zhruba 10 let! Stále neúspěšně!

O převod části pozemku KN 1749/1, k.ú. Krásná Lípa, LV 10002 žádalo Město Krásná Lípa opakovaně.

Mimo jiné (když pomínu předcházející snahy) jsme žádali o **bezúplatný převod dne 8. 4. 2015 v souladu s §7 odst. 1 písm. a), b), c) a e) zákona č. 503/2012 Sb.** o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

Když pomínu předešlou právní úpravu, řešila pozdější novela bezúplatný převod pozemků od státu na obec v případě, že je tento v Územně plánovací dokumentaci (UPD) určen k veřejně prospěšné stavbě (VPS). To je v tomto případě splněno.

Přesto odmítáte část tohoto pozemku vydat s Vaším zdůvodněním, že se o VPS nejedná, že není užíván ve veřejném zájmu.

Prosím o zaslání dokumentu, podle kterého si vykládáte, že nejde o VPS a na základě čeho jej odmítáte vydat.

Město Krásná Lípa požádalo SPÚ tedy dne 30. 10. 2016 na základě zamítnutí bezúplatného převodu pozemku podle 503/2012 Sb. o směnu pozemku 1749/1, LV 10002, opět ve veřejném zájmu (fotbalové hřiště, kde hospodaří obec) a nabídla ke směně pozemky odpovídající velikosti (2692/11, 2692/10, 2685).

Na základě žádost SPÚ (j.č. 445158/2016) město doplnilo požadované dokumenty svým dopisem datovaným dnem 20. 12. 2016!

Od té doby nepřišla žádná relevantní písemná informace ke stavu vyřízení žádosti, pouze telefonické vyjádření, že chyběly prostředky na provedení znaleckého odhadu. Opět dlouhodobá nečinnost! Problematiku jsem s Vámi osobně projednával u Vás na úřadě před více než rokem – to se nemohla pro změnu najít vlastní žádost.

S dovolením, nepřipadá Vám to již trapné?

Řádově deset let se snažíme vyřešit převod části pozemku, na kterém desítky let hrají děti, mládež a dospělí fotbal. Neúspěšně, stále nějaké kličkování. Když to nejde tak, udělejte to takto. Uděláme to takto a... Stejně nic!

Zdůrazňuji, že nejen v UPD, ale i fakticky je na místě minimálně 40 let fotbalové hřiště.

Vážená paní ředitelko,

prosím Vás k oběma případům o písemné vyjádření SPÚ a především urychlené vyřízení.

Děkuji a zůstávám s pozdravem

Příloha: dopis ze dne 13. 7. 2016



Zbyněk Linhart

senátor za okres Děčín
předseda Výboru pro územní rozvoj,
veřejnou správu a životní prostředí

Státní pozemkový úřad

Ing. Eva Šobáňová

ředitelka odboru privatizace a převodu majetku

Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3 – Žižkov