

# STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 1312774, DIČ: CZ1312774  
Odbor řízení privatizace a převodu majetku

Váš dopis zn.:  
ze dne: 13.7.2016  
naše zn.: 360401/2016/653 MA  
365221/2016/656/MA  
vyřizuje: *Ing. Eva Ehrenbergerová*  
tel: +420 729 922 213  
fax: +420 729 922 139  
e-mail: e.ehrenbergerova@spucr.cz

Vážený pan  
Zbyněk Linhart  
senátor

Masarykova 246/6 (MěÚ)  
407 46 Krásná Lípa

Praha, dne 2. 8. 2016

Vážený pane senátore,

obrátil jste se na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) dopisem ze dne 13. 7. 2016 s žádostí o pomoc při řešení převodu pozemku p. č. 151/2 v k. ú. Panský (výměra 1172 m<sup>2</sup>) do vlastnictví Obce Staré Křečany. Uvádíte, že se na tomto pozemku nachází prameniště říčky Mandavy, a že pozemek je významným vodohospodářským místem, kde se pořádají kulturní a turistické akce.

Předně je třeba uvést, že SPÚ je při prodeji zemědělských pozemků ve vlastnictví státu, s nímž je příslušný hospodařit, vázán příslušnou legislativou, zejména zákony č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“) a č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.

Na základě prověření celého případu a doložení příslušné dokumentace ze strany Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj (dále jen „KPÚ“), který je místně příslušný a hospodáří s tímto pozemkem, Vám sdělujeme následující.

- O pozemek p. č. 151/2 k. ú. Panský opakovaně požádala v roce 2013 Obec Staré Křečany. Žádost o úplatný převod dle ust. § 10 zákona o SPÚ byla vyhodnocena jako neoprávněná a dne 19. 3. 2014 dopisem č. j. SPU 496587/2013/108/Šmi byla zamítnuta. Pro úplnost uvádíme, že obec nesplňuje zákonné podmínky pro možnost převodu, protože se příslušný pozemek dle platné územně plánovací dokumentace nenachází v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše ani není dle pravomocného rozhodnutí o umístění stavby určen k zastavění stavbou ve prospěch obce.
- Pozemek byl předmětem veřejné nabídky dle obou výše uvedených zákonů.
- V současné době je pronajat panu Imrichovi Maximovi, žádost o převod podaná nájemcem byla dne 24. 2. 2016 zamítnuta.
- Dne 20. 6. 2016 požádal nájemce o ohrazení části pozemku dle příloženého náčrtu. KPÚ souhlas vydal dne 29. 6. 2016 s tím, že se bude jednat o dočasné oplocení jako elektrický ohradník se čtyřmi dráty a dřevěnými sloupky (s odkazem na doložený náčrt v žádosti) a SPÚ si vyhradil právo požadovat kdykoliv jeho odstranění.
- Dne 27. 7. 2016 obdržel SPÚ od Obce Staré Křečany nesouhlas s oplocením pozemku a nabídkou majetkoprávního vypořádání formou směny pozemků. Jako reakce na podání obce ze dne 27. 7. 2016 byla dne 28. 7.2016 zaslána pozvánka zúčastněným stranám

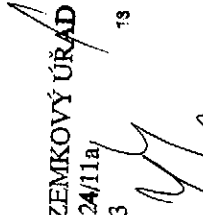
k osobnímu projednání, které se bude konat dne 4. 8. 2016 v 10,00 hod na pobočce KPÚ v Děčíně.

Závěrem uvádíme, že doporučujeme řešení celé situace dle návrhu KPÚ a nyní i zasláné nabídky ze strany Obce Staré Křečany, a to formou směny pozemku p. č. 151/2 v k. ú. Panský. Na místně příslušném KPÚ obdrží obec veškeré informace ohledně závazně stanoveného postupu pro tento druh převodu pozemku, který musí být dodržen.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Hušinecká 1024/11a,  
13000 Praha 3

13

  
Ing. Eva Šobánková  
ředitelka odboru řízení privatizace  
a převodu majetku

Na vědomí: sekretariát ústřední ředitelky  
ředitel sekce majetku státu  
KPÚ pro Ústecký kraj